



# **Byplanvedtægt 1-10**

---

Et område nord for Roskildevej, syd for Holbækmotorvejen, øst for Hveen Boulevard og vest for Vridsløsemaglevej

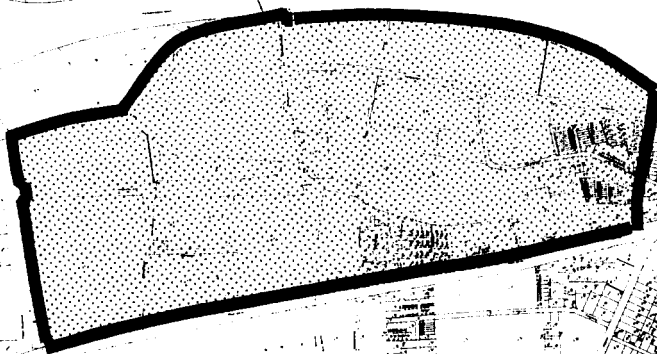
Taastrup

Bolig- og erhvervsformål

**20.04.1971**

# BYPLANVEDTÆGT

1-10



Høje Taastrup kommune

# BYPLANVEDTÆGT

1 - 10

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område nord for Roskildevej, syd for motorvej nord om Taastrup,  
øst for Hveen Boulevard og vest for Vridsløsemaglevej.

Byplanvedtægt nr. 1-10 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende nord for Roskildevej, syd for motorvej nord om Taastrup, øst for Hveen Boulevard og vest for Vridsløsemaglevej. I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

- 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2 og omfatter følgende matrikelnumre:\*)

del af 3 l, del af 3 m,

3 d,

4 c, 4 d, 4 f, 4 h, 4 g, 4 i, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 q, 4 r, 4 s,

4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y, 4 z, 4 æ, 4 ø,

4 aa, 4 ab, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao,

4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 ac, 4 ad, 4 ae,

5 a, 5 h, 5 l, 5 o, 5 r, 5 s, 5 t, 5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 5 æ, 5 ø,

5 ak, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 au,

5 bb, 5 bc, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq,

5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 bø,

5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cf, 5 cg, 5 ch, 5 ci,

\*) Vedtægten omfatter også matr.nr.e 4 a og 5 k Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn.  
Se tinglysning af 20.4.1971.

alle af Klovtofte by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme,

samt matrikelnumre:

3 a, 3 b, 3 c, 3 d, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o,  
3 p, 3 q, 3 t, 3 u, 3 v, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ, 3 ø,  
3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad,  
30 a, 30 b, 30 c, 30 e, 30 g, 30 h, 30 i, 30 l, 30 o, 30 p, 30 s,  
30 u, 30 v, 30 x, 30 ø,  
30 aa, 30 ab, 30 ac, 30 ad, 30 af,  
31 a, 31 b, 31 d, 31 e, 31 f, 31 g, 31 h, 31 i, 31 k, 31 l, 31 m,  
31 n, 31 o, 31 p, 31 q, 31 r, 31 s, 31 t, 31 u, 31 v, 31 x, 31 y,  
31 z, 31 æ, 31 ø,  
31 aa, 31 ab, 31 ac, 31 ad, 31 ae, 31 af,

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme,

samt matrikelnumre:

10 b, 10 c, 10 d, 10 e, 10 g, 10 h, 10 i, 10 k, 10 l, 10 m,  
alle af Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme,

samt matrikelnummer:

del af 9 a

af Høje Taastrup by, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1969 udstykkes fra nævnte ejendom.

1.2. Området inddeles som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2 i følgende områder:

Bh. Haveboligområde.

I. Industriområde.

## § 2. Område Bh.

### 1. Områdets anvendelse.

- 1.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
- 1.2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde, efter kommunalbestyrelsens skøn, er til ulempe for de omboende.
- 1.3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- 1.4. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.
- 1.5. Uanset foranstående bestemmelser kan der dog inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.
- 1.6. Inden for området kan ligeledes opføres transformestation til områdets daglige forsyning i henhold til bygge Lovgivningens

bestemmelser. Transformestationer vil kunne opføres i bygge-  
linearealerne i en afstand af mindst 10 m fra vejudlægslinie,  
men ikke i de i stk. 3.6. nævnte afskærmningsarealer.

- 1.7. Det med vandret skravering angivne område på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2 må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller lignende, men udlægges til legeplads og boldbane. En bebyggelsesplan for den ubebyggede del af området vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

## 2. *Udstykning.*

- 2.1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> med mindre facadelængde end 20 m.
- 2.2. Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal og stiareal. En del af det ovenfor fastsatte mindstegrundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

## 3. *Bebyggelsens omfang og placering m.v.*

- 3.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.
- 3.2. Bygninger må kun opføres med højst én etage og udnyttet tagetage. De skal opføres med gavl eller facade parallelt med adgangsvejen. En eventuel kælder må normalt ikke have loft beliggende over terræn.
- 3.3. Ved disposition af grunden skal der afsættes plads til garage eller carport samt mindst én parkeringsplads. Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme, som ikke benyttes til gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- 3.4. Ejendommene må i skel kun hegnes med levende hegn i en højde af mindst 1,5 m. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at hegning udføres på anden måde, når denne sker på grundlag af en

for et passende afgrænset område fælles plan, dog mindst svarende til et boligkvarter om én boligvej.

- 3.5. Facader skal fremtræde enten i ubehandlede byggematerialer, vandskurede eller malede. Ved vandskuring eller maling må ikke anvendes farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn bryder med den tilstræbte helhedsvirkning i området.
- 3.6. De på planen viste afskærmningsbælter, der har en bredde af 10 m, samt det med vandret skravering angivne område må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller til ophold eller lignende. Beplantning og vedligeholdelse af de nævnte arealer skal foretages af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Beplantningen skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

### § 3. Område I.

#### 1. Områdets anvendelse.

- 1.1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må ikke indrettes autoophug eller tilsvarende oplagspladser. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.
- 1.2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.



- 1.3. Inden for områderne kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de opføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
2. *Udstykning.*
  - 2.1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m<sup>2</sup> eksklusive eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facadelængde end 40 m.
  - 2.2. Udstykning må kun foretages på grundlag af en samlet plan for naturligt afgrænsede arealer. Såfremt der ikke kan opnås enighed om udstykningsplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
3. *Bebyggelsens omfang og placering m.v.*
  - 3.1. Det bebyggede areal må ikke overstige 2/5 af grundens areal uden tillægsareal.
  - 3.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
  - 3.3. Bygninger skal placeres med hovedretningen parallelt med eller vinkelret på skel mod adgangsvejen, og facade eller gavl skal placeres i vejens byggelinie. Bygninger skal holde mindst 5 m fra sideskel.
  - 3.4. De på planen viste afskærmningsarealer, der har en bredde af 10 m, samt det med vandret skravering angivne område på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2 må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller til ophold eller lignende. Beplantning og vedligeholdelse af de nævnte arealer skal foretages af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Beplantningen skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

- 3.5. Facader skal fremtræde enten i ubehandlede byggematerialer, vandskurede eller malede. Ved vandskuring eller maling må ikke anvendes farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn bryder med den tilstræbte helhedsvirkning i området.
- 3.6. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til én bilplads for hver 50 m<sup>2</sup> påbegyndt bruttoetageareal.
- 3.7. Bygningers hovedindgange må kun placeres i direkte forbindelse med de på ejendommen udlagte parkeringsarealer.
- 3.8. Endvidere skal sikres mulighed for tilvejebringelse af opholdsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til 1/5 af bruttoetagearealet. Indtil halvdelen af de krævede opholdsarealer kan efter godkendte udstykningsplaner udlægges samlet.
- 3.9. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald m.m. skal overholdes.
- 3.10. Enhver selvstændig udstykket ejendom skal hegnes på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde.\*)
- 3.11. Det på kortbilaget mærket 27-41-2 angivne fælles friareal ved Dybendal vil kunne medregnes som ubebygget areal for de parceller, der ligger nord for Helgeshøj Alle og vest for Husby Alle på betingelse af, at der skaffes hensigtsmæssige adgange, der kan godkendes i forbindelse med en af kommunalbestyrelsen godkendt udstykningsplan for hele området nord for Helgeshøj Alle og vest for Husby Alle.  
Udstykningsplanen vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

---

\*) Der henvises i øvrigt til bestemmelserne i bygningsvedtægten for Høje-Taastrup kommune, § 22, stk. 2.

#### § 4. Vejforhold.

1. *Udlæg af nye veje og stier.*
  - 1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2. \*)
  - 1.2. Husby Alle i en bredde af 32 m syd for Helgeshøj Alle, Husby Alle i en bredde af 18,5 m nord for Helgeshøj Alle.
  - 1.3. Hørskætten i en bredde af 18,5 m. Vejen afsluttes mod vest af en vendeplads.
  - 1.4. Dybendals Vænge i en bredde af 18,5 m. Vejen afsluttes mod øst af en vendeplads.
  - 1.5. Helgeshøj Alle i en bredde af 32 m.
  - 1.6. De øvrige på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2 angivne nye veje skal udlægges i princippet som vist. Den endelige beliggenhed af de pågældende færdselsarealer vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
  - 1.7. Sengeløsevej nedlægges fra vestskel af matr. nr. 5 *as* Klovtofte til kommunegrænse, når Hørskætten er anlagt.
  - 1.8. Nedlæggelse af veje vil i øvrigt finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
  - 1.9. Nedlæggelse af adgange fra ejendomme i området til Roskildevej forudsættes at skulle ske i medfør af vejlovgivningen.
  - 1.10. Til vejene Husby Alle, Hørskætten, Dybendals Vænge og Helgeshøj Alle må der ikke være direkte adgang for kørende og gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Vejtilslutninger må i princippet kun udføres som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2. Der må til Dybendals Vænge kun være vejtilslutninger på vejens sydside.

---

\*) Bestemmelserne er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje inden for byplanområdet.

- 1.11. Der udlægges areal til følgende nye stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2.
- 1.12. Stien a-a (parallelt med motorvejen) i en bredde af 7 m.  
Stien skal have niveaufri skæring med Roskildevej, Vridsløsemaglevej, Husby Alle og motorvejen.
- 1.13. Stien b-b (fra Roskildevej mod nord) i en bredde af 7 m.  
Stien skal have niveaufri skæring med Roskildevej, Dybendals Vænge, Hørskæppen og motorvejen.  
Fra stien skal der være niveaufri adgang til område I vest for Husby Alle.
- 1.14. Stien c-c (i område I langs skel mod område Bh) i en bredde af 7 m.  
Stien skal have niveaufri skæring med Hørskæppen.
- 1.15. De øvrige på kortbilaget mærket 27-41-2 angivne nye stier skal i princippet udlægges som vist.  
Den endelige beliggenhed af de pågældende færdselsarealer vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

## 2. *Hjørneafskæringer.*

Ved vejtilslutninger mellem ovenfor nævnte udlagte veje forudsættes hjørneafskærings- og oversigtslinier foretaget i medfør af vej- og byggelovgivningen.

## 3. *Byggelinier.*

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejudlægslinier, således som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-41-2:

Husby Alle 20 m.

Hørskæppen 20 m, fra sti c-c til Vridsløsemaglevej dog 40 m.

Dybendals Vænge 5 m til sydside og 15 m til nordside.

Helgeshøj Alle 20 m.

Langs Roskildevej og motorvejene gælder de til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinier.

Byggeliniearealer mod ovennævnte veje skal indrettes, beplan-tes og vedligeholdes af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Beplantningen skal ske efter en af kom-munalbestyrelsen godkendt plan.\*) Langs øvrige på vedhæf-tede kortbilag mærket 27-41-2 angivne nye veje pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejudlægslinien, i område Bh dog kun 2,5 m. Garager og carporte må ikke ligge nærmere vejudlægslinien end 5,5 m.

### *§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted i område Bh. Skiltning og reklamering må i øvrigt kun finde sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvan-lige omfang og efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Bebyggelsens udseende, materialer og farver skal godkendes af kommunalbestyrelsen som stemmende med områdets ka-rakter.

### *§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om god-kendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbe-styrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt byg-ningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og ind-retning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstem-melse med byplanvedtægten.

\*) Der vil kunne indrettes parkering i arealet mellem byggelinie og beplantnings-bælte. Dog må parkeringsareal i byggelinieareal ikke medregnes til de af byg-ningsmyndigheden krævede nødvendige parkeringsarealer.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelsen af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
3. Dispensationer fra byggelinier ved offentlige veje kan kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 8. september 1969.

*Flemming Jensen*  
borgmester.

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

2. kt. B. j. nr. 32-244-69.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1-10 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 30. december 1969.

P. M. V.

E. B.

*P. Thor Hansen*  
fuldm.

ap.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 28. april 1970.

*Flemming Jensen*  
borgmester.

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 5. juni 1970.

Lyst akt: AØ nr. 218.

Lyst på hele matr.nr. 3 l og 3 m Klovtofte og på hele matr.nr. 9 a Høje Tåstrup.

*Erl. V. R. Eriksen*  
cst.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på matr. nr. 4 *a* og 5 *k* Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn, samtidig begæres byplanvedtægten aflyst på matr.nr. 4 *c* og 5 *b* Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 16. april 1971.

*Flemming Jensen*  
borgmester.

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 20. april 1971.  
Lyst akt: AØ nr. 218.

*Erl. V. R. Eriksen*  
cst.



I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplanvedtægt 1-10 aflyst på matr. nr. 9 c Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup og matr. nr. 9 i, 9 l og 63 Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup, samt matr. nr. e 10 b og 64 Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplanerne 1.10.9 og 1.10.10.

Høje-Taastrup byråd, den 27. januar 1987.

Anders Bak  
borgmester

/  
Børge Romme  
stadsingeniør

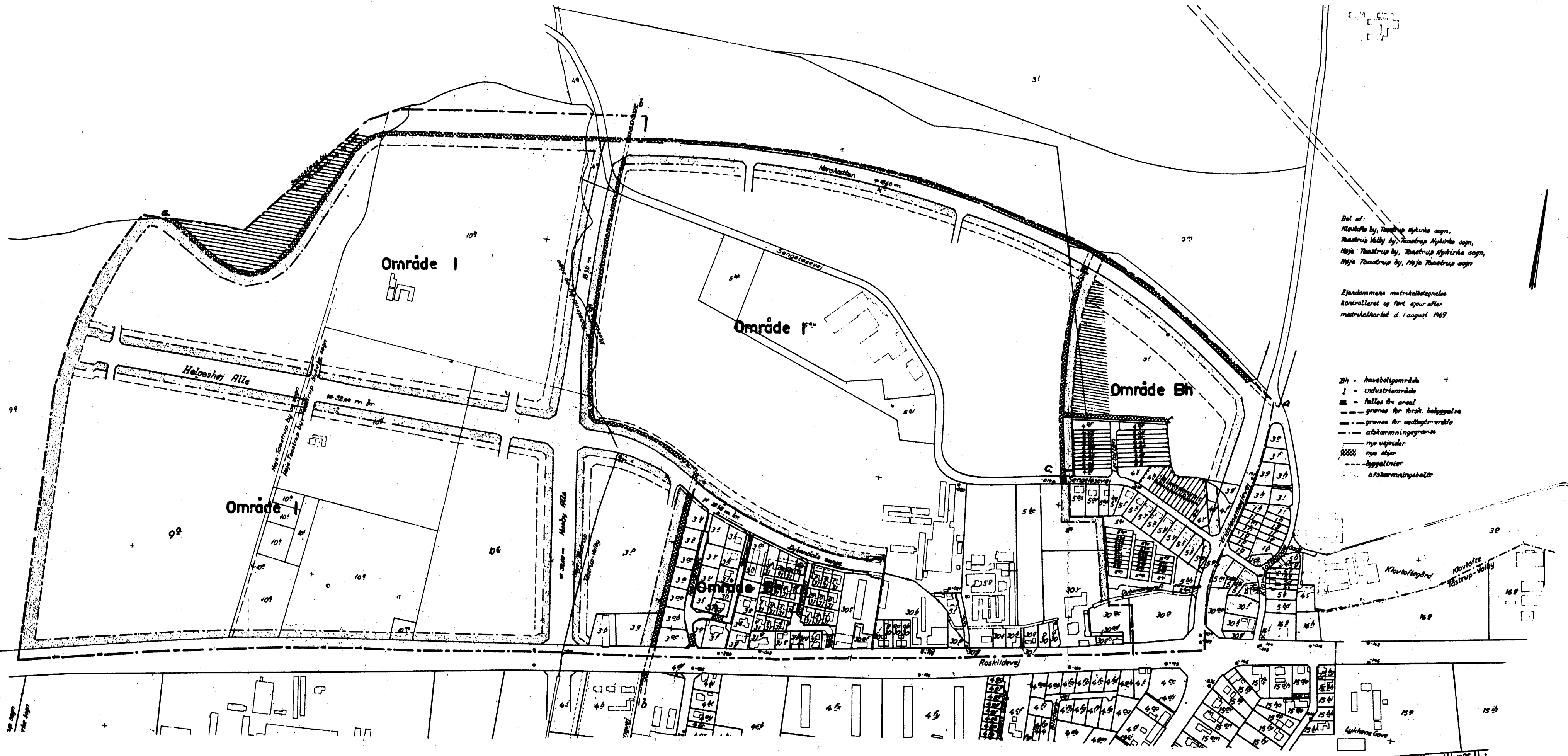
Indført i dagbogen 3.2.1987 02557.

Retten i Tåstrup

Lyst Akt. AØ nr. 218.

Aflyst som begæret.

L. Jespersen  
oass.

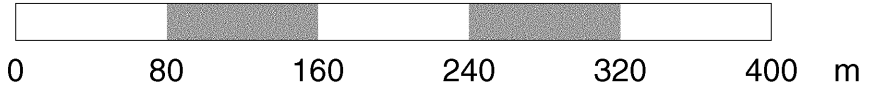


Dal af:  
 Kløvtofte by, Taastrup Mykris sogn,  
 Taastrup Høby by, Taastrup Mykris sogn,  
 Høje Taastrup by, Taastrup Mykris sogn,  
 Høje Taastrup by, Høje Taastrup sogn

Ejendommens matrikelbetegnelse  
 kontrolleret og ført ajour efter  
 matrikelkortet d. 1 august 1969

- Bh - haveboligområde +
- I - industriområde
- I - hilles areal
- - - - - grænse for brok bebyggelse
- - - - - grænse for vædtegrænse
- - - - - afskærmningegrænse
- nye veje
- nye stier
- byggetinier
- afskærmningsbælte

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning	
Byplansvedtægt nr. 1-10	
Kontr.	J.G.M. 1.6.69
Tegn.	J.G.M.
Godt.	Byrået
Målestok:	1:1000
Bl. nr.	309-2-1-1



TILLÆG NR. 1  
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 1-10

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 1 til den af boligministeriet den 30. december 1969 godkendte byplanvedtægt nr. 1-10 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

*§ 1. Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mrk. 309-3-1-2 og omfatter matrikelnumrene 5 *bh*, 5 *bi*, 5 *bm*, 5 *ce*, 5 *cf*, 5 *cg*, 5 *ch*, 5 *ci*, alle af Klovtofte by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 22. juni 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

*§ 2. Områdets anvendelse.*

Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på de i § 1 nævnte ejendomme indrettes lokaler for liberale erhverv under forudsætning af, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, og at virksomheden ikke fremkalder ulempe for de omboende.

*§ 3. Områdets udstykning.*

De på kortbilaget med »P« angivne arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som parkeringsareal for bebyggelsen.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler dog mindst svarende til 1 bilplads pr. 25 m<sup>2</sup> erhvervsareal. En del af de foreskrevne bilpladser kan tillades etableret inden for det på kortbilaget viste parkeringsareal.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 8. juni 1970.

*Flemming Jensen*  
borgmester.

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 1-10 for et område i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 14. december 1970.

P. M. V.  
E. B.  
*Munck.*

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12. januar 1971.

*Flemming Jensen*  
borgmester.

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 15. januar 1971.  
Lyst akt: AØ nr. 218.

*Erl. V. R. Eriksen*  
cst.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplan 1-10, tillæg nr. 2, aflyst for så vidt angår matr. nr. 10 c Høje-Tåstrup by, Høj-Tåstrup, som følge af, af byrådet har godkendt lokalplan 1.10.11.

Høje-Taastrup byråd, den 27. august 1987.

Anders Bak  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 4.9.1987 16693  
Retten i Tåstrup  
Akt. G nr. 502  
Aflyst som begæret.

Kirsten Jeppesen  
o.ass.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående tillæg nr. 4 til byplanvedtægt 1-10 afløst på matr. nr. 9 i, 9 l og 63 Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup, samt 10 b og 64 Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplan 1.10.10.

Høje-Taastrup byråd, den 27. januar 1987.

Anders Bak  
borgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 2.2.1987 02453

Retten i Tåstrup

Lyst Akt AØ nr. 218.

H. Speiser  
ass.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående tillæg nr. 2 til byplanvedtægt 1-10 afløst på matr. nr. 9 c, 9 i, 9 l og 63 Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup, samt 10 b og 64 Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplanerne 1.10.9 og 1.10.10.

Høje-Taastrup byråd, den 27. januar 1987.

Anders Bak  
borgmester

/  
Børge Romme  
stadsingeniør

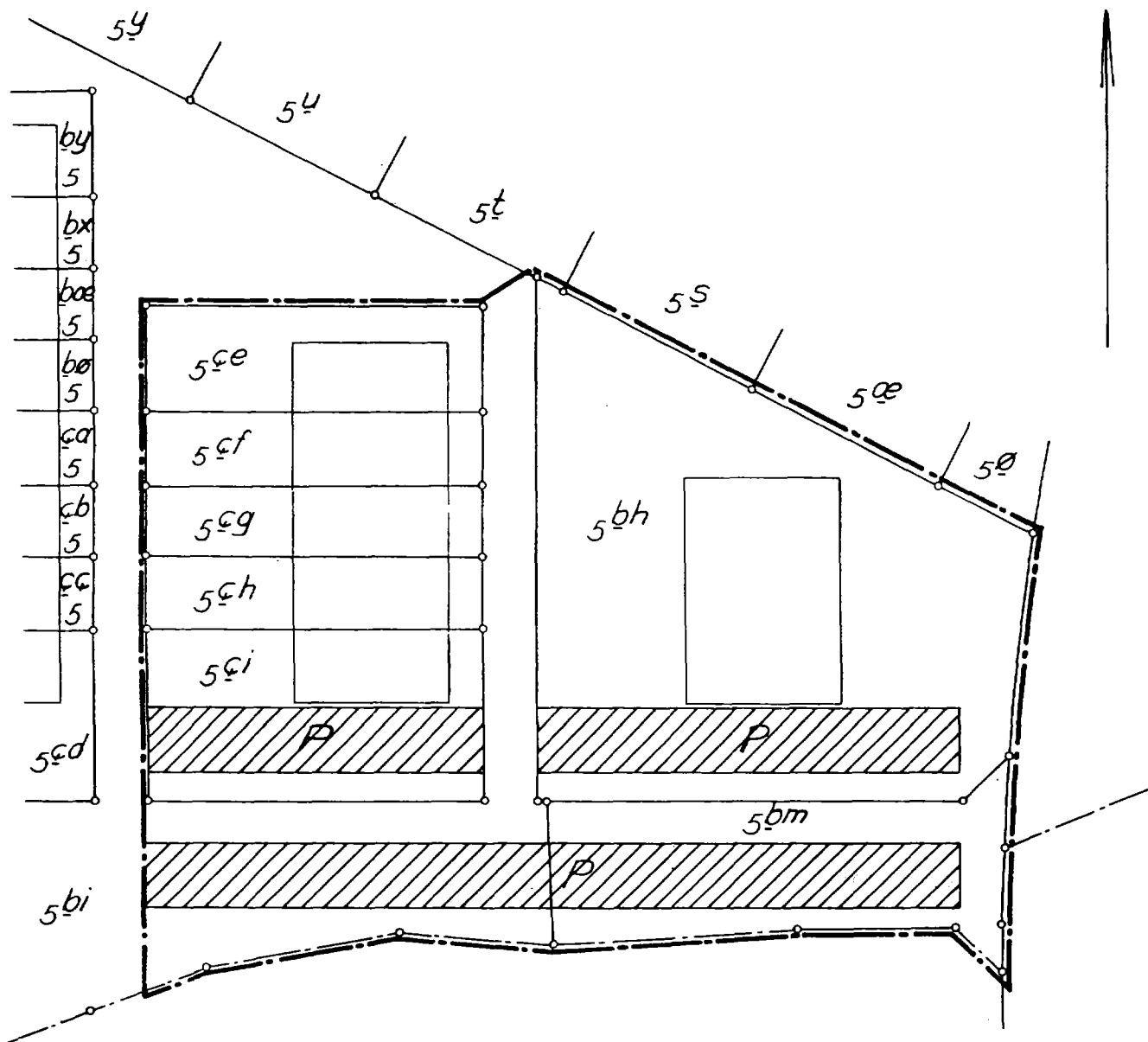
Indført i dagbogen 3.2.1987 02558

Retten i Tåstrup

Lyst Akt. G nr. 502

Afløst som begæret.

L. Jespersen  
oass.



Klovtofte By

Tåstrup Nykirke Sogn

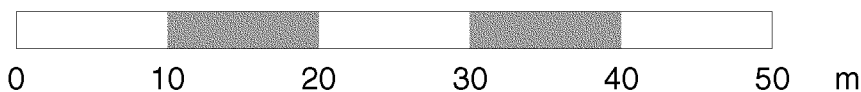
Ejendommens matrikelbetegnelse

ført a'jour efter matrikelkortet d 12-11-70

--- Vedtægts grænse

 Parkeringsplads

HØJE - TAASTRUP KOMMUNE	
Bilag til tillæg 1 til byplanvedtægt nr. 1-10	309/3-1-2
	1 : 500
stadsing: <i>Boze P. ...</i>	12/11-70
	L.B.





TILLÆG NR. 2  
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 1-10  
FOR  
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 2 til den af boligministeriet den 30. december 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1-10 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 309/4-1-1 og omfatter følgende matr.nr.e:

9 a, 9 c Høje Tåstrup by og sogn  
10 b, 10 c, 10 d, 10 e, 10 g, 10 h, 10 i, 10 k, 10 l, 10 m alle af Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn samt alle parceller der efter den 20. juli 1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.<sup>x)</sup> xx)

---

Fodnote:

- x) Opmærksomheden henledes på den ændrede vedtægtsgrænse mod projekteret vej Hveen Boulevard som følge af denne vejs endelige projektering.
- xx) Opmærksomheden henledes på, at vedtægtsgrænse og stiens placering langs projekteret motorvej vil blive reguleret i overensstemmelse med denne vejs endelige projektering.

## § 2. *Vejforhold.*

### 1. Udlæg af veje og stier.

- 1.1 Ved eventuel udstykning og anvendelse i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser skal der udlægges veje og stier i princippet som vist på kortbilaget.<sup>xx)</sup>

### 2. Vejtilslutninger til Helgeshøj Allé.

- 2.1 Til Helgeshøj Allé etableres en fuld tilslutning, øvrige tilslutninger etableres i princippet som vist på kortbilaget.

### 3. Friholdelseslinier.

- 3.1 Den i henhold til naturfredningslovens § 47 pålagte friholdelseslinie 150 m fra vejbyggelinien for Roskildevej, Hveen Boulevard og Holbækmotorvejen er, ved Fredningsnævnet for Københavns amtsråds kreds' afgørelse af 8. marts 1971, fastlagt som vist på kortbilaget.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11. august 1971.

*Flemming Jensen*  
borgmester /

*Børge Romme*  
stadsingeniør

-----  
Fodnote:

- xx) Opmærksomheden henledes på, at vedtægtsgrænse og stiens placering langs projekteret motorvej vil blive reguleret i overensstemmelse med denne vejs endelige projektering.

2.kt.B.j.nr. 32 - 63 - 72.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Boligministeriet, den 8. december 1972.

P.M.V.  
E.B.

*Olaf Sigurdsson*  
Eksp.sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 21. december 1972.

*Flemming Jensen*  
borgmester / *Børge Romme*  
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 27. december 1972.

Lyst akt: G nr. 502

Lyst på matr.nr. 9 a, 9 c,

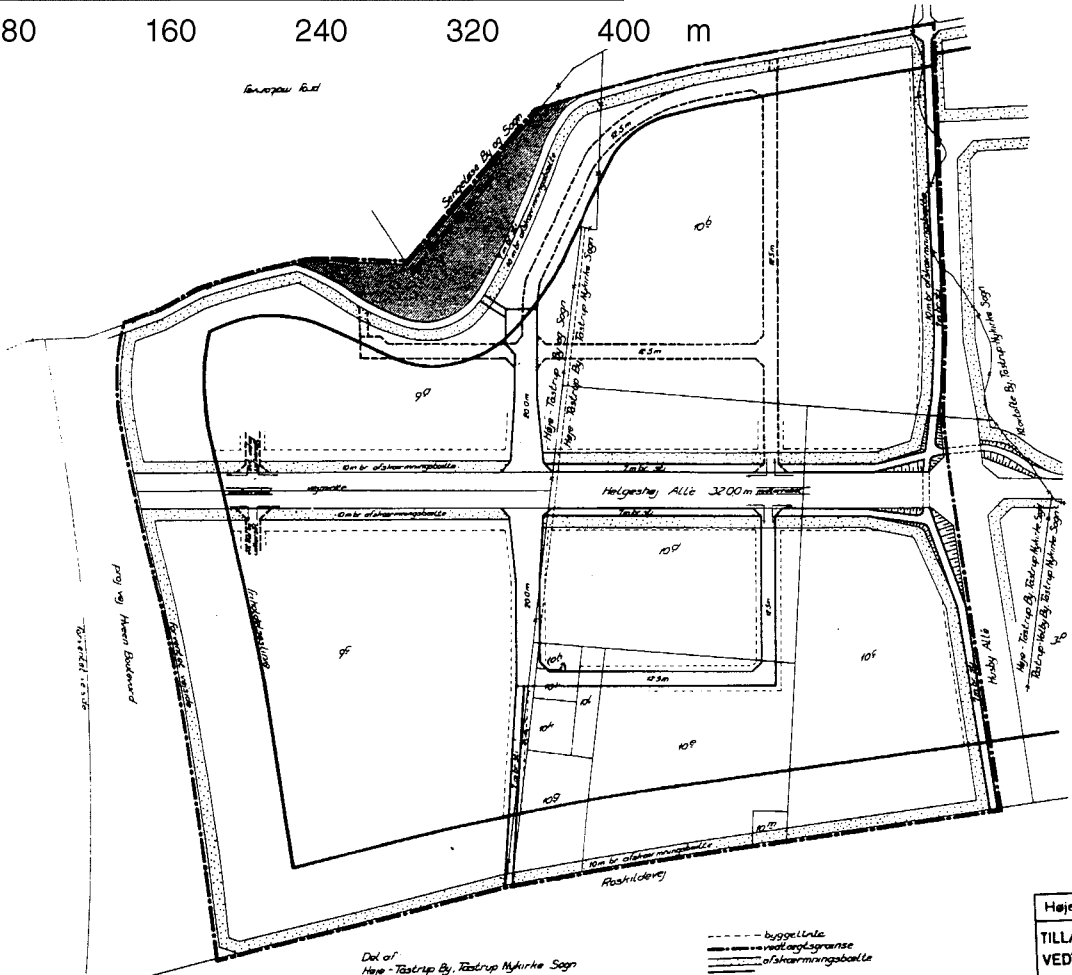
10 b, 10 c, 10 d, 10 e, 10 g, 10 h, 10 i, 10 k,  
10 l, 10 m, 10 n.

*Erl. V.R. Eriksen*  
cst.



0 80 160 240 320 400 m

24



Det af Høje-Taastrup By, Taastrup Myrke Sogn Høje-Taastrup By og Sogn Ejendommens matr.nr. betegnelse kontrolleret og ført op på eller matr.nr. betegnelse af 1974-77

- byggegrænse
- vedtægtsgrænse
- ..... afmærkningsbånd
- røge vej
- fælles friareal

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning

TILLEG 2 TIL BYPLAN - VEDTÆGT 1-10

Konst.	PL
Typ.	LB 29/77
Gen.	A
Målstok	1:4000

Nummer					
Dato	14.12.77				
Tek.	K.B.K.A.				

309/4-1-1

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplan 1-10, tillæg nr. 3, aflyst for så vidt angår matr. nr. 10 c Høje-Tåstrup by, Høj-Tåstrup, som følge af, af byrådet har godkendt lokalplan 1.10.11.

Høje-Taastrup byråd, den 27. august 1987.

Anders Bak  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 4.9.1987 16691  
Retten i Tåstrup  
Akt. AØ nr. 218  
Aflyst som begæret.

Kirsten Jeppesen  
o.ass.

TILLÆG NR. 3  
Til byplanvedtægt nr. 1-10  
for  
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 3 til den af boligministeriet den 30. december 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1-10 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

*Indledning.*

Vedhæftede kortbilag mærket 309/5-1-3 erstatter for det i § 1 nævnte område kortbilag 309/2-1-1 (tidligere tegning nr. 27.41.2).

I forhold til den tidligere plan vises en ændret linieføring for vejen Hørskættens som følge af det endelige projekt for Holbækmotorvejen og den omlagte Vridsløsemaglevej. Den tidligere forudsatte niveaufri skæring mellem Vridsløsemaglevej og den projekterede Holbækmotorvej etableres ikke. Vridsløsemaglevej afbrydes ved Hørskættens, og der etableres stiforbindelse herfra til hovedstien langs motorvejen.

Haveboligområdet ved Vridsløsemaglevej er på grund af Hørskættens sydligere placering reduceret og det med særlig signatur viste fælles friareal har fået en ændret placering. Øvrige ændringer fremgår af følgende §§.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 309/5-1-3 og omfatter følgende matr.nr.e.:

del af 3 l, del af 3 m,

3 d,

4 a, 4 d, 4 f, 4 h, 4 g, 4 i, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 q,

4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y, 4 z, 4 æ, 4 ø,

4 aa, 4 ab, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao,

4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 ac, 4 ad, 4 ae,

5 a, 5 k, 5 l, 5 m, 5 o, 5 r, 5 s, 5 t, 5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z,

5 æ, 5 ø,

5 ak, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 au,

5 bc, 5 bh, 5 bi, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt,

5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 bø,

5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 ef, 5 eg, 5 eh, 5 ei,

alle af Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 1. juli 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Samt matr.nr.e.:

3 a, 3 b, 3 c, 3 d, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n,

3 o, 3 p, 3 q, 3 t, 3 u, 3 v, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ, 3 ø,

3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad,

30 a, 30 b, 30 c, 30 e, 30 g, 30 h, 30 i, 30 l, 30 o, 30 p, 30 s,

30 u, 30 v, 30 x, 30 ø,

30 aa, 30 ab, 30 ac, 30 ad, 30 ae, 30 af,

31 a, 31 b, 31 d, 31 e, 31 f, 31 g, 31 h, 31 i, 31 k, 31 l, 31 m,

31 n, 31 o, 31 p, 31 q, 31 r, 31 s, 31 t, 31 u, 31 v, 31 x, 31 y,

31 z, 31 æ, 31 ø,

31 aa, 31 ab, 31 ac, 31 ad, 31 ae, 31 af,

alle af Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 1. juli 1973 udstykses fra de nævnte ejendomme, samt del af matr. nr. 10 c af Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 1. juli 1973 udstykses fra den nævnte ejendom.

## § 2. *Område Bh.*

### 1. Områdets anvendelse.

1.1 Det med særlig signatur viste areal ved Hørskøtten udlægges til rækkehusbebyggelse.

### 2. Bebyggelsens omfang og placering.

2.1 Efter en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan kan der opføres indtil 9 rækkehuse.

## § 3. *Område I.*

### 1. Afskærmningsbælter.

De på planen viste afskærmningsbælter, der har en bredde 10 m må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller til ophold eller lignende. Beplantning og vedligeholdelse af de nævnte arealer skal foretages af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Beplantningen skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

## § 4. *Område O1 og O2 offentlige formål.*

### 1. Områdets anvendelse.

1.1 Indenfor byplanområdet forbeholdes det med O1 betegnede område til offentlige formål, regnvandsbassin.

1.2 Indenfor byplanområdet forbeholdes det med O2 betegnede område til offentlige formål, vandværk, gartnerdepot m.v.



§ 5. *Vejforhold.*<sup>x)</sup>

1. Udlæg af veje og stier.

1.1 I henhold til § 4 stk. 1.6 og stk. 1.15 i byplanvedtægt 1-10 tinglyst den 5. juni 1970 bestemmes herved, at der skal udlægges veje og stier i princippet som vist på kortbilag 309/5-1-3 ved områdets udstykning og anvendelse i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser.

Bestemmelsen er ikke til hinder for, at yderligere veje og stier kan udlægges i henhold til en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

1.2 Udover de i byplanvedtægt 1-10 anførte stier udlægges areal til følgende nye stier, i princippet som vist på kortbilag 309/5-1-3:<sup>xx)</sup>

1. 3 m bred sti dd mellem den 7 m brede nord-sydgående hovedsti og Teglvænget over matr.nr. 3 aa langs ejendommens sydskel.
2. 3 m bred sti ee mellem Hørvænget og Nordengen over matr. nr. 3 c, 3 e og 3l u.
3. 7 m bred sti ff fra hovedstien langs områdets nordlige begrænsning mod syd over matr.nr. 4 a, 5 au og 5 ak til hovedstien bb. Stien skal have niveaufri skæring med vejen Hørskættten.

---

Fodnote x)

Den i henhold til naturfredningslovens § 47 pålagte friholdelseslinie 150 m fra vejbyggelinier for Roskildevej og Holbækmotorvejen, er ved Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds' kendelse af 8. marts 1971 fastlagt som vist på kortbilaget.

Fodnote xx)

Den 7 m brede stiforbindelse cc, der var forudsat langs vestsiden af området Bh ved Vridsløsemaglevej etableres nu med en placering og bredde som vist på kortbilag 309/5-1-3.

2. Vejtilslutninger.<sup>x)</sup>

- 2.1 Til kvartervejen Hørskættens skal der i princippet etableres vejtilslutninger i de på kortbilaget viste punkter. Afvigelser herfra kan meddeles af kommunalbestyrelsen, såfremt det ved arealets anvendelse vil være hensigtsmæssigt og såfremt de trafikale forhold efter kommunalbestyrelsens skøn ikke derved forringes.
- 2.2 Til Dybendals Vænge kan der etableres vejtilslutninger til vejens sydside og til vejens nordside øst for den viste stitunnel.
- 2.3 De på kortbilaget viste tilslutninger til den 7 m brede hovedsti langs området nordgrænse etableres i et omfang der højst svarer til antallet af vejtilslutninger til Hørskættens nordside.

3. Friholdelseslinier.

- 3.1 Den i henhold til naturfredningslovens § 47 pålagte friholdelseslinie 150 m fra vejbyggelinien for Roskildevej og Holbækmotorvejen, er ved Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds's kendelse af 8. marts 1971 fastlagt som vist på kortbilaget.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 14. november 1973.

*Flemming Jensen*  
borgmester

/ *Børge Romme*  
stadsingeniør

Fodnote x)

Til Dybendals Vænge kan der etableres vejtilslutninger til vejens sydside og til vejens nordside øst for den viste stitunnel.

Planstyrelsen  
8. kontor

J. nr. P 440/1/10-5.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 2. juni 1976.

P. D. V.

*David Munch*  
eksp.sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. juni 1976.

*Flemming Jensen*  
borgmester

/ *Børge Romme*  
stadsingeniør

Indført i dagbogen, den 25. juni 1976, 16755.

Retten i Tåstrup. Lyst Akt AØ nr. 218.

Ifl. lbm. skr. 22. maj 1975 er 3 d og 4 d Kløvtofte udgået af matriklen og inddraget under 4 f smst.

Lyst på hele matr. nr. 3 l og 3 m Kløvtofte og hele matr. nr. 10 c Høje Tåstrup samt 10 ag smst.

*H. Lind Jensen*  
fm.



TILLÆG NR. 4  
TIL  
BYPLANVEDTÆGT 1-10  
FOR  
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 4 til den af boligministeriet den 30. december 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1-10 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

*Indledning.*

Som følge af den endelige fastlæggelse af projekteret motorvej er det i overensstemmelse med fodnoter i tillæg nr. 2 til byplanvedtægt 1-10, der er godkendt af boligministeriet den 8. december 1972, herefter muligt endeligt af fastlægge byplanområdets grænser.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 309/7-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e:

9 a Høje Taastrup by og sogn og

10 b og 10 d Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn

samt alle parceller der efter den 22. august 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11.9.1974

*Flemming Jensen*  
borgmester

/ *Børge Romme*  
stadsingeniør

7. kt. j.nr. B-32-422-74.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 27. februar 1975.

P.M.V.

E.B.

*Olaf Sigurdsson*  
Eksp.sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11. marts 1975.

*Flemming Jensen*  
borgmester

/ *Harald V. Thomsen*  
overingeniør

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 19. marts 1975.

Lyst Akt: AØ nr. 218.

Lyst på matr. nr. 9 a, 10 d og 10 b samt 10 æ og 10 af.

*Erl. V. R. Eriksen*  
cst.

